

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223575

РОССИЯ, МОСКВА, 2-Й КОЖЕВНИЧЕСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 12

**Сдается офис**  
**517 500 рублей**

Предлагается в аренду офисный блок на 1 этаже бизнес-центра класса В "Горизонт", расположенного по адресу: 2-й Кожевнический переулок, дом 12. Помещение полностью подготовлено к въезду и эксплуатации, оснащено стандартной отделкой. Арендная плата не включает расходы на электроэнергию, телефонную связь, доступ в Интернет и уборку помещения, которые оплачиваются отдельно. Обеспечивается круглосуточный доступ в здание. Бизнес-центр "Горизонт" имеет удобное расположение в непосредственной близости от станций метро "Павелецкая" и "Крестьянская застава". Удобная транспортная доступность позволяет легко выехать на Дербеневскую набережную, Садовое кольцо и Третье транспортное кольцо. Есть еще площадь по этому же адресу. Свободно с января 2026

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	15 кВт
Метро	Павелецкая	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	10 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	1	Кондиционирование	Центральное
Этажей	4	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Аптека	Да
Общая площадь	345 м²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Отделение банка	Да
Стоимость парковки	12000 р.	Столовая	Да
Класс здания	В	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Торговая зона	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2025-12-10 09:45:31

